

ГОСУДАРСТВЕННАЯ ЖИЛИЩНАЯ ИНСПЕКЦИЯ
КЕМЕРОВСКОЙ ОБЛАСТИг. Калтан
(город, район)

« 09 » декабря 201 г.

ПРЕДПИСАНИЕ № 204/261

по выявленным нарушениям при использовании, эксплуатации и обеспечении
сохранности жилищного фонда, придомовых территорий
и предоставлении коммунальных услугВыдано: (категория нарушителя (нужное подчеркнуть): собственник здания (части здания), владелец (балансодержатель), управляющий жилфондом, арендатор, подрядчик по техническому обслуживанию и ремонту, поставщик коммунальных услуг, подрядчик по строительству, прочие)

ООО «Мастер-Сервис», директор Юрьев Николай Геннадьевич

(Ф.И.О., полный адрес места работы, должность, предприятие, организация, телефон, документ, удостоверяющий права представителя юридического лица)

Действующего на основании Устава предприятия и договоров на управление многоквартирным домом

(для граждан – адрес места жительства (телефон), дата и место рождения, паспортные данные, место регистрации)

652810 Кемеровская область, г. Калтан, ул. Комсомольская, 16 А, тел. 3-93-55

по адресу: Кемеровская область, г. Калтан, ул. Дзержинского, 34
(город, улица)

№ п/п	Нарушенный нормативный акт	Подлежащие исполнению мероприятия и работы	Дата устранения
1	«ПиН» п. 3.4.4, 4.1.1	Организовать и проконтролировать выполнение работ по предотвращению увлажнения подвального помещения, устранению затхлого запаха	26.12.16 г.
2	«ПиН» п. 3.4.3, 3.4.4, 4.1.4	Организовать и проконтролировать выполнение работ по обеспечению сквозного проветривания подвального помещения	регулярно
3	«ПиН» п. 4.1.1, 4.1.3, 4.1.10, 3.4.1, 3.4.6	Организовать и проконтролировать выполнение работ по очистке подвального помещения от строительного и бытового мусора	01.05.17 г.
4	«ПиН» п.3.4.7, 3.4.1, 4.1.4	Организовать и проконтролировать выполнение работ по оборудованию подвальных продухов жалюзийными решетками или сетками, препятствующими проникновению грызунов, кошек	01.05.17 г.
5	«ПиН» п.3.2.2, 3.2.3., 3.2.5	Организовать и проконтролировать выполнение работ по восстановлению дверной коробки и обеспечению герметичности входной двери из помещения тамбура в помещение лестничной клетки подъезда № 3; установке пружины на дверь.	26.12.16 г.
6	«ПиН» п. 3.2.2, 3.2.8	Организовать и проконтролировать выполнение работ по ремонту тамбурного помещения 3 подъезда, восстановлению целостности кирпичной перегородки входа в подвальное помещений с последующими штукатурно-окрасочными работами	01.05.17 г.
7	«ПиН» п. 3.5.1	Организовать и проконтролировать выполнение работ по восстановлению указателя наименования улицы и номера дома, в соответствии с проектом, утвержденным архитектурной службой города	01.05.17 г.
8	«ПиН» п. 3.5.2	Организовать и проконтролировать выполнение работ по восстановлению табличек с указанием номеров подъездов, а также номеров квартир, расположенных в подъездах	01.05.17 г.
9	«Правила содержания общего имущества в	Внести предложение для рассмотрения и принятия решения на общем собрании собственников помещений	01.03.17 г.

многоквартирном доме» утв. Постановление Правительства Р.Ф. от 13.08.06г №491	дома о проведении следующих видов работ: 1. Восстановление второй нити остекления оконных переплетов помещений лестничных клеток 2. Ремонт помещения лестничной клетки третьего подъезда 3. Ремонт или замена козырьков подъездов № 1, 2, 4	
---	--	--

Гражданин, должностное лицо, представитель юридического лица поставлен в известность о том, что неисполнение настоящего предписания в срок влечет наложение административного штрафа в соответствии со статьей 19.5 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях.

Информация о выполнении мероприятий представляется в отделение Государственной жилищной инспекции по истечении 5 дней после срока, оговоренного в предписании.

Непредставление информации рассматривается как невыполнение мероприятий.

**С предписанием ознакомлен и
получил на руки**
ООО «Мастер-Сервис», директор

(организация, должность)

Юрьев Н. Г.

(Ф.,И.,О.)

(подпись)

**Главный инспектор отделения
Государственной жилищной инспекции**

Минеева О. В.

