

**ГОСУДАРСТВЕННАЯ ЖИЛИЩНАЯ ИНСПЕКЦИЯ
КЕМЕРОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

Предписание № 102-237
должностного лица об устранении нарушений
законодательства

г. Кемерово

«12» сентября 2016г.

Должностное лицо Государственной жилищной инспекции Кемеровской области – Колесова Анна Александровна, ведущий специалист-эксперт Государственной жилищной инспекции Кемеровской области

(должность, Ф.И.О.)

в результате рассмотрения материалов по результатам внеплановой документарной проверки (акт проверки от «12» сентября 2016 года № 445-237) в отношении:

Общества с ограниченной ответственностью «Мастер-Сервис»

наименование предприятия (индивидуального предпринимателя)

место нахождения: 652740, г. Калтан, ул. Комсомольская, д. 16 «а»

УСТАНОВИЛ:

В ходе проведения внеплановой документарной проверки установлены нарушения Жилищного кодекса Российской Федерации (далее – ЖК РФ), Гражданского кодекса Российской Федерации (далее – ГК РФ) в отношении **граждан проживающих по адресу г.Калтан, ул.Дзержинского, д.50,:**

Нарушены требования:

Согласно постановлению Правительства РФ от 23.05.2011г. № 354 п. 42, оплата коммунальной услуги по отоплению осуществляется одним из двух способов - в течение отопительного периода либо равномерно в течение календарного года. В Кемеровской области принято решение оплачивать за коммунальную услугу по отоплению равномерно в течение календарного года.

При данном способе оплаты начисление осуществляется следующим образом:

При отсутствии общедомового прибора учета тепловой энергии (далее – ОДПУ) в многоквартирном доме размер платы за коммунальную услугу по отоплению определяется исходя из норматива потребления коммунальной услуги по отоплению.

При наличии технической возможности установки ОДПУ в многоквартирном доме (далее – МКД) размер платы за коммунальную услугу по отоплению определяется исходя из норматива потребления коммунальной услуги по отоплению с учетом повышающего коэффициента.

Размер платы за коммунальную услугу по отоплению в жилом или нежилом помещении в МКД, который оборудован ОДПУ и в котором не все жилые и нежилые помещения оборудованы индивидуальными приборами учета тепловой энергии, осуществляется равномерно в течение календарного года исходя из среднемесячного объема потребления тепловой энергии на отопление за предыдущий год, при отсутствии показаний общедомового прибора учета за предыдущий год начисление осуществляется исходя из норматива потребления коммунальной услуги по отоплению. При этом начисленный размер платы один раз в год корректируется исполнителем с учетом показаний ОДПУ.

Содержание нарушения:

МКД по ул. Дзержинского, д. 50 оснащен общедомовым прибором учета тепловой энергии, который принят на коммерческий учет 02.10.2013г.

Начисление платы по отоплению жителям МКД по адресу **г.Калтан, ул.Дзержинского, д.50** осуществляется исходя из нормативов потребления, установленных на территории г.Калтана, при

этом не начисляя платы в летние месяцы, а именно с июня по август 2014г. и в июле и августе 2015г.

Таким образом ООО «Мастер-Сервис» нарушен порядок начисления платы за отопление, установленный действующим законодательством, и начисление

осуществляется не по среднемесячным показаниям в течение календарного года, как
указано выше. (указать характер нарушений, статьи законов, правил)

С целью устранения выявленных нарушений

ПРЕДПИСЫВАЕТ:

ООО «Мастер-Сервис» устранить выявленные нарушения в срок до 31.12.2016 года.

Привести расчет платы за коммунальную услугу по отоплению в отношении жителей многоквартирных домов, расположенных по адресу: г.Калтан, ул.Дзержинского, д.50 в соответствие с действующим законодательством.

ООО «Мастер-Сервис»

(наименование юридического лица, Ф.И.О., должность)

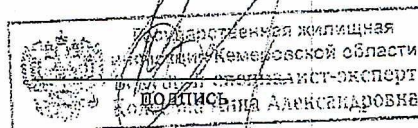
Информацию об исполнении предписания с приложением документов, подтверждающих устранение нарушений необходимо представить «09» января 2017 года должностному лицу – Колесовой А.А., ведущему специалисту-эксперту Государственной жилищной инспекции КО по адресу: г. Кемерово, пр. Советский, д. 60, каб. 512, тел. 8(3842)36-45-51.

В соответствии с ч. 24 ст. 19.5 Кодекса РФ об административных правонарушениях невыполнение или ненадлежащее выполнение в установленный срок законного предписания органа, осуществляющего региональный государственный жилищный надзор, в том числе лицензионный контроль в сфере осуществления предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами, об устранении нарушений лицензионных требований влечет наложение административного штрафа на должностных лиц в размере от пятидесяти тысяч до ста тысяч рублей или дисквалификацию на срок до трех лет; на юридических лиц - от двухсот тысяч до трехсот тысяч рублей.

Обращаем, Ваше внимание, непредставление информации о выполнении предписания приравнивается к невыполнению в установленный срок предписания должностного лица.

Предписание может быть обжаловано в порядке, установленном действующим законодательством.

Ведущий специалист-эксперт ГЖИ КО



А.А.Колесова